



ДОКШЫЦКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ДОКШИЦКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

27 января 2025 г. № 50

г. Докшыцы

г. Докшицы

Об утверждении текущего графика
капитального ремонта жилищного
фонда

На основании части второй пункта 5 Положения о порядке планирования, проведения и финансирования капитального ремонта жилищного фонда, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 апреля 2016 г. № 324, Докшицкий районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить текущий график капитального ремонта жилищного фонда Докшицкого района на 2025 год (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель



С.В.Абирало

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства городского облисполкома
Ю.А. Дядёло
12.01.2025 года

СОГЛАСОВАНО

Начальник финансового отдела Докшицкого районного исполнительного комитета
В.И. Андриевский
27.01.2025 года



Текущий график капитального ремонта жилищного фонда Докшицкого района на 2025 год

Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, кв. м.	Ввод площади в текущем году, кв. м.	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Использовано средств на 01.01.2025 г., руб.	План финансирования 2025 года, руб.			
			начало месяц, год	окончание месяц, год	сметная	договорная		всего	кредиторская задолженность на 01.01.2025 г.	в том числе	
										бюджет	сумма от внесения платы за капитальный ремонт гражданами и арендаторами нежилых помещений
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Объекты с вводом площади в текущем году											
итальный ремонт жилого дома № 12 по ул. ольная в г. Докшицы	1036	1036	ноя.24	фев.25	657 988,00	540 689,00	290 249,00	250 440,00		200 000,00	50 440,00
итальный ремонт жилого дома № 4 по ул. инская в г. Докшицы	605	605	мар.25	май.25	518 908,00	518 908,00		518 908,00		409 848,00	109 060,00
итальный ремонт жилого дома № 6 по ул. инская в г. Докшицы	716	716	июн.25	авг.25	633 161,00	633 161,00		633 161,00		568 432,00	64 729,00
итальный ремонт жилого дома № 8 по ул. инская в г. Докшицы	701	701	сен.25	ноя.25	617 894,00	617 894,00		593 720,00		521 720,00	72 000,00
Итого по разделу 1:	3058	3058			2 427 951,00	2 310 652,00	290 249,00	1 996 229,00	0,00	1 700 000,00	296 229,00
Объекты без ввода площади в текущем году											
итальный ремонт жилого дома № 10 по ул. инская в г. Докшицы	692		дек.25	апр.26	620 458,00	620 458,00		1,00			1,00
Итого по разделу 2:	692				620 458,00	620 458,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00
Объекты по капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов											
перизация жилого дома № 15 по Советская в г.п. Бетомль Докшицкого она	255		июл.25	авг.25	70 000,00	70 000,00		70 000,00			70 000,00
Итого по разделу 3:	255				70 000,00	70 000,00	0,00	70 000,00	0,00	0,00	70 000,00
Разработка проектной документации											
итальный ремонт жилого дома № 4 по ул. ябрьская в г. Докшицы	1286		окт.24	янв.25	35 500,00	35 050,47	5 640,19	29 410,28			29 410,28
перизация жилого дома № 15 по Советская в г.п. Бетомль Докшицкого она	158		фев.25	июн.25	20 500,00	20 000,00		20 000,00			20 000,00
итальный ремонт жилого дома № 20 по ул. барская в г. Докшицы	389		фев.25	июн.25	25 500,00	25 000,00		25 000,00			25 000,00

итальный ремонт жилого дома № 4/1 по ул. евого в аг. Крулевицина Докшицкого зна	787	мар.25	июл.25	34 500,00	34 000,00	34 000,00		34 000,00			34 000,00					34 000,00	
	255	май.25	авг.25	23 500,00	25 000,00	25 000,00		25 000,00			25 000,00					25 000,00	
	2875			139 500,00	139 050,47	133 410,28	5 640,19	133 410,28	0,00	0,00	133 410,28	0,00	0,00			133 410,28	
Заграты заказчика																	
омбировка счётчиков (вода, свет, тепло). ана актов разграничения. Выдача ТУ. уги сторонних организаций: ЭФИ, МЧС, Г, СЭС, ГосСтройНадзор, ЦСМС; АН; ТН.																	
					359,72	359,72		359,72			359,72					359,72	
	Итого по разделу 5: ВСЕГО по графику:	6625	3058		3 258 268,72	3 140 520,19	295 889,19	359,72	2 200 000,00	0,00	0,00	1 700 000,00	0,00	0,00		359,72	500 000,00

Информация по объектам текущего ремонта жилищного фонда

Наименование объекта	Нормативный срок производства работ	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1 кв. м., руб.	Подрядная организация
		Начало, месяц, год	Окончание, месяц, год		
2	3	4	5	6	8
итальный ремонт жилого дома № 12 по ул. льная в г. Докшицы	3,0	ноя.24	фев.25	635,12	РУП ЖКХ "Докшицко-коммунальник"
<p>Виды ремонтно-строительных работ</p> <p>Частичный ремонт рулонной кровли, в т.ч. козырьков входов; частичная замена водосточной системы; устройство покрытия вентшахт и парапетов; частичная замена балконов; ремонт плит балконов с заменой полов; замена экранов лоджий и балконов, заполнений оконных и дверных проемов в МОП, прямиков; ремонт полов на лестничных клетках, плит над техподпольем, цоколя, швов кирпичной кладки наружных стен; штукатурка и окраска фасада; устройство отдельного входа из подземного этажа, крыльца; усиление плиты в лестничной клетке; замена магистралей и стояков отопления, стояков и отопительных приборов на лестничных клетках на конвекторы, оборудования в ИТП, магистралей и стояков ХТВ, канализации; устройство воломерного узла; замена сетей электрооборудования и электроосвещения, ВРУ, распределительных щитов, осветительных приборов, электромонтажных и установочных изделий, приборов учета электроэнергии; устройство системы заземления, уравнивания потенциалов и молниезащиты; замена трубопроводов, отключающей арматуры существующей системы газоснабжения до счетчиков расхода газа; установка АПИ.</p>					
итальный ремонт жилого дома № 4 по ул. инская в г. Докшицы	2,5	мар.25	май.25	857,70	РУП ЖКХ "Докшицко-коммунальник"
<p>Замена стропильной системы, слуховых окон и покрытия кровли с установкой элементов безопасности и устройством водосточной системы; перекладка дымоходов и вентшахт с утеплением; замена заполнений оконных и дверных проемов в МОП, козырьков над входами, крылец, отмстки, деревянного покрытия лестничных маршей и площадок; ремонт фасада, откосов, цоколя; устройство бетонных подпольных каналов с заменой полов в местах замены инженерных коммуникаций, устройство бетонного пола на лестничной клетке 1 этажа 1 подъезда; ремонт потолков в квартирах в местах замены элементов аварийного участка чердачного перекрытия; замена стояков и магистралей ХВ, канализации и выпусков; установка водомерного узла; замена сетей электрооборудования и электроосвещения, ВРУ, распределительных щитов, осветительных приборов, электромонтажных и установочных изделий, приборов учета электроэнергии; устройство системы заземления, уравнивания потенциалов и молниезащиты; установка АПИ.</p>					

итальный ремонт жилого дома № 6 по ул. инская в г. Докшицы	2,5	июн.25	авг.25	884,30	<p>Замена стропильной системы, слуховых окон и покрытия кровли; перекладка дымоходов и вентшахт с устройством зонтов и утепления; ремонт карнизных плит; установка элементов безопасности кровли, устройство водосточной системы; замена крылец входов и козырьков над ними; замена заполнения оконных и дверных проемов в МОП, отмостки; ремонт цоколя; окраска фасада; замена перегородки в тамбуре; устройство бетонных подпольных каналов для прокладки инженерных коммуникаций с заменой полов; замена стояков и магистралей ХВ, канализации и выпусков; установка водомерного узла; замена сетей электрооборудования и электроосвещения, ВРУ, распределительных щитов, осветительных приборов, электромонтажных и установочных изделий, приборов учета электроэнергии; устройство системы заземления, уравнивания потенциалов и молниезащиты; установка АПИ.</p>	РУП ЖКХ "Докшицы-коммунальник"
итальный ремонт жилого дома № 8 по ул. инская в г. Докшицы	2,5	сен.25	ноя.25	881,45	<p>Замена стропильной системы, слуховых окон, покрытия кровли из хризотилцементных листов; разборка конструкции чердачного перекрытия до плит перекрытия; устройство пароизоляции и утепления чердачного перекрытия; перекладка дымовых каналов и вентшахт с устройством утепления и покрытия; устройство водосточной системы и элементов безопасности кровли; ремонт карнизных плит; замена козырьков над входами, заполнения оконных и дверных проемов в МОП; ремонт цоколя, фасада с последующей окраской; замена отмостки и крылец входов; устройство подпольных каналов с заменой полов; устройство приемков; замена магистралей ХВ, водомерного узла, магистралей, стояков и выпусков канализации, ВРУ, этажных щитов, осветительных приборов, распределительных и групповых сетей, электромонтажных и электроустановочных изделий, приборов учета электроэнергии с сохранением абонентских счетчиков; устройство системы заземления, молниезащиты; установка АПИ.</p>	РУП ЖКХ "Докшицы-коммунальник"

Директор государственного предприятия "Новополоцкая управляющая компания"

А.А. Шапель